Kleine Anfrage

Höhere Hypothekarzinsen in Liechtenstein im Vergleich zur Schweiz

Frage von	Landtagsabgeordneter Wendelin Lampert
Antwort von	Regierungschef Adrian Hasler

Frage vom 05. Juni 2019

In der Beantwortung der letzten Kleinen Anfrage zu diesem Thema bestätigte die Regierung zu Frage 2, dass der aktuelle Zinssatz im Kanton St. Gallen gemäss www.comparis.ch/hypotheken/zinssatz für eine Festhypothek mit einer Laufzeit von fünf Jahren 0,47% (Daten per 8. Mai 2019, 9 Uhr) für Comparis-Nutzer betrage.In der Zwischenzeit beziehungsweise per 4.6.2019 ist der Zinssatz auf 0,33% gefallen, was im Umfeld von negativen Zinsen nicht wirklich erstaunt.In der Antwort der letzten Kleinen Anfrage zu diesem Thema führt die Regierung zu Frage 3 unter anderem aus, dass der Standardzinssatz bei der LLB für eine fünfjährige Festhypothek 1,2% betrage. In der Antwort zu Frage 4 der letzten Kleinen Anfrage zu diesem Thema stellt die Regierung unter anderem fest, dass, wenn man den Standardzinssatz für fünfjährige Festhypotheken zugrunde lege, sich eine hypothetische Einsparung von CHF 31,8 Mio. ergebe. Zu diesen Antworten ergeben sich die zwei folgenden Fragen:

* Die gesamten Hypothekaranlagen für Objekte in Liechtenstein betragen CHF 6,8 Mia. Gemäss den Ausführungen der Regierung beträgt der Standardzinssatz für eine fünfjährige Festhypothek 1,2%. Der Zinssatz gemäss comparis.ch beträgt beziehungsweise betrug im Kanton St. Gallen für eine fünfjährige Festhypothek 0,47%. Daraus resultiert eine Zinsdifferenz von 0,73%, was bei Hypothekaranlagen von CHF 6,8 Mrd. einem Betrag von CHF 49,6 Mio. entspricht. Wie kommt die Regierung auf einen Betrag von CHF 31,8 Mio.?
* Wie hoch ist das Einsparpotenzial in Liechtenstein im Bereich der Hypothekarzinsen gemäss Frage 1 im Vergleich zum Kanton St. Gallen, wenn der aktuelle Zinssatz für eine fünfjährige Festhypothek im Kanton St. Gallen von 0,33% als Grundlage für die Beantwortung dient?

Antwort vom 07. Juni 2019

Zu Frage 1:

Die CHF 31.8 Mio. berechnen sich aus der Differenz des günstigsten Zinssatzes von 0.6%, basierend auf den Daten vom 8. Mai 2019, und dem Standard-Zinssatz der LLB für 5-jährige Festhypotheken in Höhe von 1.2%, multipliziert mit dem Anteil derjenigen Hypothekar-forderungen, welcher auf Wohnimmobilien entfällt, sprich CHF 5.3 Mia.

Zu Frage 2:

Die hypothetischen Einsparungen zwischen einem Zinssatz von 0.33% und 1.2% multipliziert mit Hypothekarforderungen für Wohnimmobilien in Höhe von CHF 5.3 Mrd. betragen CHF 46.1 Mio.

Unter Berücksichtigung der gesamten Hypothekaranlagen für Objekte in Liechtenstein in Höhe von CHF 6.8 Mrd. betragen die hypothetischen Einsparungen CHF 59.2 Mio.