

Kleine Anfrage

Höhere Hypothekarzinsen in Liechtenstein im Vergleich zur Schweiz

Frage von Landtagsabgeordneter Wendelin Lampert

Antwort von Regierungschef Adrian Hasler

Frage vom 27. Februar 2019

Mit der Schweiz verfügen wir neben vielen anderen Punkten über einen Zollvertrag, sind gemeinsam in der EFTA und haben die gleiche Währung, den Schweizer Franken. Wenn man die Zinsen für Hypotheken vergleicht, muss man feststellen, dass die Zinsen in Liechtenstein in der Regel höher sind als in der Schweiz. Grundsätzlich ist davon auszugehen, dass auch schweizerische Anbieter von Hypotheken einen Gewinn erzielen und die wirtschaftlichen Rahmenbedingungen für Hypothekaranbieter in Liechtenstein nicht schlechter sein dürften als in der Schweiz. Um die finanziellen Konsequenzen für Liegenschaftsbesitzer beziehungsweise Hypothekarneher in Liechtenstein aufzuzeigen, richte ich die folgenden Fragen an die Regierung:

1. Wie hoch ist der günstigste Zinssatz im Kanton St. Gallen gemäss www.comparis.ch für eine Festhypothek mit einer Laufzeit von fünf Jahren? Die Antwort soll unter der Annahme erfolgen, dass es sich um ein selbstbewohntes Wohneigentum handelt, welches maximal bis zu 65% belehnt ist.
2. Wie hoch ist der Zinssatz in Liechtenstein gemäss der Annahme zu Frage 1?
3. Wie hoch ist die Summe der Hypothekaranlagen in Liechtenstein für sämtliche Baukategorien gemäss der aktuell verfügbaren Bankenstatistik?
4. Wie hoch wären die jährlichen Einsparungen für sämtliche Hypothekarneher gemäss Antwort auf Frage 3 in Liechtenstein, sofern in Liechtenstein dieselben Zinssätze wie im Kanton St. Gallen gelten würden? Die Antwort auf diese Frage soll unter der Annahme erfolgen, dass die Differenz der Zinssätze gemäss den Antworten auf die Fragen 1 und 2 bei den verschiedenen Laufzeiten von Hypotheken gleich ist.
5. Ist der Regierung bekannt, wieso die Zinssätze in Liechtenstein höher sind, beziehungsweise ist die passive Dienstleistungsfreiheit aus Sicht von schweizerischen Hypothekaranbietern wie Banken, Pensionskassen und Versicherungen ohne Einschränkungen möglich?

Antwort vom 01. März 2019

Zu Frage 1:

Der Internetdienst www.comparis.ch liefert per Stichtag mit den gewählten Parametern einen günstigsten Zinssatz von 0.99%.

Zu Frage 2:

Der Zinssatz in Liechtenstein beträgt derzeit 1.3%. Der kundenspezifische Zinssatz ist von diversen Faktoren wie Bonität, Risiko, Objekt oder Lage abhängig.

Zu Frage 3:

Der gesamte Bestand der Hypothekaranlagen per Ende 2017 liegt in Liechtenstein bei CHF 6.8 Mia., davon CHF 5.3 Mia. für Wohnliegenschaften.

Zu Frage 4:

Würden alle Hypothekarnehermer von Wohnliegenschaften einen um 0.31% tieferen Hypothekarzins erhalten, würden diese insgesamt CHF 16.4 Mio. weniger bezahlen.

Zu Frage 5:

Liechtensteinische Kunden können im Rahmen der passiven Dienstleistungsfreiheit Hypothekarkredite auch bei schweizerischen Banken nachfragen. Aufgrund dessen ist anzunehmen, dass der Wettbewerb zwischen den Anbietern in Liechtenstein und der Schweiz grundsätzlich funktioniert und die Zinsunterschiede marktgerecht sind.